

Datum: 16-11-2018

Versie: 1.0

Sector: Detailhandel

# Knelpuntenlijst

## Energietransitie

## Detailhandel

Stichting Climate Neutral Foundation (i.o.)

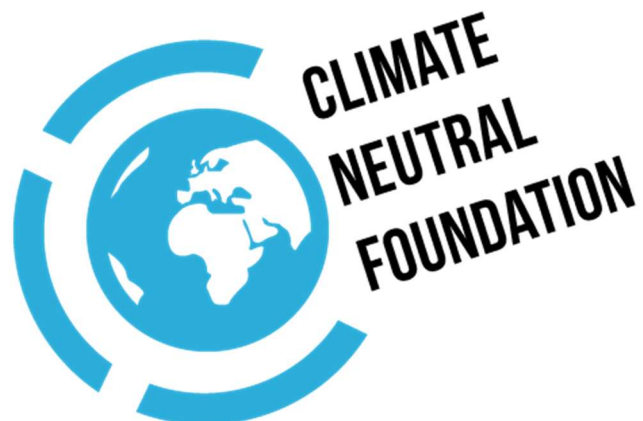
Museumlaan 2

3581 HK Utrecht

The Netherlands

W [www.ClimateNeutralFoundation.nl](http://www.ClimateNeutralFoundation.nl)

E [info@ClimateNeutralFoundation.nl](mailto:info@ClimateNeutralFoundation.nl)



## Knelpuntenlijst energietransitie detailhandel

De energietransitie en het terugdringen van onze CO<sub>2</sub> emissies zijn brede maatschappelijke uitdagingen. De detailhandel sector is net als alle andere sectoren druk bezig om hun bijdrage te leveren. In de dagelijkse praktijk wordt door ondernemers een aantal knelpunten ervaren die de transitie belemmeren.

In het project Detailhandel Klimaat Neutraal is met een aantal detailhandel ondernemers een plan gemaakt om hun winkel klimaat neutraal te maken.

In discussies met deze ondernemers zijn knelpunten naar voren gekomen die ook zijn benoemd door verschillende stakeholders die binnen deze sector actief met energietransitie bezig zijn. Deze knelpunten zijn in dit document opgenomen.

Hieronder worden een vijftal van deze knelpunten beschreven, waar de nationale overheid een directe bijdrage kan leveren aan het wegnemen van de belemmeringen.

### De 5 knelpunten

1. Indien je als ondernemer geen winst maakt kun je geen gebruik maken van de Energie Investerings Aftrek (EIA). Zeker in de detailhandel maakt lang niet iedereen winst, waardoor de bedrijven met een lage winst of verlies minder goed kunnen investeren in energiebesparing, terwijl de bedrijven die winst maken wel ondersteuning krijgen. De overheid zou deze subsidie kunnen koppelen aan de loonheffingen in plaats van aan de winstaf trek, zoals bijvoorbeeld het geval is voor de Wet Bevordering Speur- & Ontwikkelingswerk (WBSO).
2. Er is een tekort aan bedrijven en installateurs met verstand van zaken op het gebied van duurzame technieken en specifiek warmtepompen. Zeker met de verwachte groeiende behoefte is het goed om hier nu al bij het onderwijs op in te zetten. In de verschillende regio's in het Noorden van het land wordt hier al mee geëxperimenteerd, maar dit kan nog verder worden uitgebreid door de nationale overheid.
3. Ontkoppelen van het gas kan leiden tot grootschalige aanleg van nieuwe stadswarmtenetten. Echter stadswarmtenetten zijn voor goed geïsoleerde panden, door de hoge vaste kosten, meestal relatief duur, waardoor een deel van het financiële voordeel van voorlopers zal wegvallen.
4. Het uitvoeren van energiebesparende maatregelen met betrekking op de gebouwschil zouden onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder moeten vallen. Detailhandel ondernemers ervaren echter dat deze verantwoordelijkheid niet of nauwelijks wordt opgepakt. Hierdoor is het voor de uitbater van de inrichting (huurder) lastig of erg kostbaar om te voldoen aan de vereisten uit artikel 2.15 van het activiteitenbesluit uit de wet milieubeheer. De nationale overheid kan de verplichtingen van de eigenaar beter borgen in de wet.
5. Huurders krijgen niet altijd inzicht in hun energiegebruik van hun verhuurder, omdat ze inclusief gas, water en stroom huren. De overheid kan overwegen om wettelijk vast te leggen dat een huurder altijd zijn energierekening mag opvragen, inclusief inzicht in de verdeling en verdeelsleutel die is toegepast indien het een gedeeld pand is.

### Overige aandachtspunten

Naast de eerder benoemde knelpunten zijn nog een aantal aandachtspunten naar voren gekomen. Voor deze punten is vaak niet direct een oplossing beschikbaar, maar de punten verdienen wel de aandacht van beleidsmakers en de nationale politiek. Hieronder worden belangrijkste aandachtspunten weergegeven:

- Het huurcontract voor een winkel heeft over het algemeen een beperkte doorlooptijd (2-5 jaar). Daarna moet de huurder weer casco-vrij opleveren als zij het pand verlaten. In dat geval is er dus geen goede reden om te investeren in het plaatsen van nieuwe energiebesparende klimaatinstallaties.
- Het oplossen van problemen met een Vereniging van Eigenaren heeft over het algemeen een lange doorlooptijd door het beperkte aantal vergaderingen van een VvE (2 keer per jaar). Dit kan bijvoorbeeld de voortgang rondom het aanbrengen isolatie of het plaatsen van zonnepanelen belemmeren.
- Plastic scheiden wordt in lang niet alle gemeentes mogelijk gemaakt. Hierdoor kunnen ondernemers hun plastic niet scheiden, terwijl plastic een van de belangrijke afvalstromen is binnen de detailhandel.
- Op dit moment is er geen pakketdienst beschikbaar die met elektrische transportmiddelen bezorgt. De opkomst van webshops leidt tot meer vervoersbewegingen en daardoor groeit de CO<sub>2</sub> uitstoot en verslechtert de luchtkwaliteit in de stad. Het stimuleren van een pakketdiensten op basis van elektrisch vervoer kan dit probleem voorkomen.