

Jaarverslag 2022



Datum: 19-05-2023

Stichting Climate Neutral Foundation

Museumlaan 2

3581 HK Utrecht

The Netherlands

W www.ClimateNeutralFoundation.nl / www.klimaatgerust.nl

E info@ClimateNeutralFoundation.nl

Introductie

De Stichting Climate Neutral Foundation (CNF) is in 2018 opgericht om gebruikers van commercieel vastgoed te stimuleren en te helpen met verduurzamen. Daarbij wordt hoofdzakelijk ingezet op gebruikers van vastgoed die in Nederlandse winkelstraat aanwezig zijn zoals, detailhandel, horeca, dienstverleners en zorgverleners. De stichting ontsluit relevante kennis, geeft verduurzamingsadvies en biedt een certificaat aan om verduurzaming zichtbaar te maken in de winkelstraat

Doelen en activiteiten

Om de stichtingsdoelstelling te kunnen bereiken ontplooit de stichting een vijftal type activiteiten:

1. Het uitgeven en controleren van klimaatcertificaten ter erkenning van de verduurzaming (kernactiviteit);
2. Gebruikers van (commercieel) vastgoed informeren over verduurzaming;
3. De gebruikers ondersteunen met specifieke plannen rondom verduurzaming voor vastgoed gebruikers;
4. Financieringsvormen ontwikkelen en stimuleren ter ondersteuning van de verduurzaming (van vastgoed)
5. Maatschappelijke initiatieven ontplooiën ten behoeve van de publieke opinie aangaande verduurzaming.

Het jaar 2022 is het vierde boekjaar waarin de stichting volwaardig actief is geweest. Dit jaarverslag gaat kort in op de partnerschappen van de stichting en de nieuwe certificaathouders en de uitgevoerde activiteiten. Tevens wordt ingegaan op het financiële resultaat van de stichting.

Oorlog in Ukraine en inflatie

Na COVID-19 in 2021 is ook 2022 weer een roerig jaar geweest. De inval van Ukraine heeft schokgolven teweeggebracht in ons economisch systeem. De stijgende inflatie heeft gezorgd voor hogere kosten. De sterk gestegen energieprijzen zijn een belangrijke oorzaak voor deze inflatie. De gebruikers van vastgoed hebben hierdoor hun kosten sterk zien stijgen. Dit heeft echter niet geleid tot een groeiende vraag om verduurzaming zichtbaar te maken. Meestal is het energieverbruik verminderd door de verwarming lager te zetten, maar is er weinig financiële ruimte om ook te investeren in langere termijn oplossingen. Dit heeft een weerslag op het aantal ondernemers dat erkenning zoekt voor verduurzaming.

Activiteiten

Partnerschappen

Ecomatters

De samenwerking met Ecomatters B.V. voor het uitvoeren van de stichtingsactiviteiten is ook in 2022 weer voorgezet. De structurele samenwerking maakt het mogelijk om een volwaardig programma te kunnen aanbieden aan de gebruikers van vastgoed. De stichting maakt om haar doelstellingen te kunnen bereiken gebruik van de relaties, projectondersteuning, middelen en eerder ontwikkelde kennis en kunde van Ecomatters. In 2022 Ecomatters heeft specifiek bijgedragen aan de uitvoering van de 3 projecten (Utrechtse Deuren Dicht, infographic commerciële utiliteitsbouw Aardgasvrij en Groene Pint). Tevens is Ecomatters verantwoordelijk voor het onderhoud van de website en de sociale media kanalen.

Groei certificaathouders

In 2022 zijn 4 nieuwe certificaathouders voorzien van een klimaatcertificaat. In totaal zijn er 1 Klimaat Bewust certificaat en 3 Klimaat Neutraal certificaten afgegeven. De stichting verwelkomt de nieuwe ingeschreven ondernemingen. In bijlage 1. is een overzicht opgenomen van de nieuwe certificaathouders.

Naast het inschrijven van deze certificaathouders zijn 13 certificaathouders uitgeschreven. Het totaal aantal certificaathouders aan het eind van 2022 was 37. Het aantal is teruggelopen van 46 aan het eind van 2021. De onderstaande tabel geeft een overzicht van de ontwikkelingen rondom het certificaat sinds de oprichting.

Jaar	Certificaten	Nieuwe certificaten	Uitgeschreven certificaten
2018	2	2	0
2019	10	8	0
2020	53	46	3
2021	46	6	13
2022	37	4	13

De belangstelling voor communicatie over verduurzaming is teruggelopen na de COVID-19 pandemie en de onrust in 2022 rondom de inflatie als het gevolg van de oorlog in Ukraine.

Projectactiviteiten

Utrechtse Deuren Dicht

Ecomatters heeft voor CNF een project uitgevoerd om De gemeente Utrecht te ondersteunen met het activeren van MKB-ondernemers rondom het sluiten van de deuren. De energieprijzen zijn sterk gestegen in 2022 en de deuren bij veel winkeliers bleven de deuren open. Samen met bureau Brick en een 3-tal studenten

zijn 717 ondernemingen bezocht. 46% van de bezochte bedrijven had de deur dicht bij bezoek. 19% had ook het bordje opgehangen dat de gemeente beschikbaar had gesteld om de klanten te laten zien dat de deur dicht is om energie te besparen, maar dat de onderneming wel open is. Tevens is informatie versterkt over verduurzaming binnen de onderneming.

Infographic commerciële utiliteitsbouw Aardgasvrij

Samen met Platform31 en Transitmakers is een infographic om inzichtelijk te maken hoe de ondernemers meegenomen kan worden in de transitie naar een aardgasvrije wijk. Aan de hand van praktijkervaring is een routekaart geschetst voor de drie situaties rondom commerciële utiliteitsbouw. Zo kan door gemeente effectief een route worden uitgestippeld om de ondernemers die huizen in dit type vastgoed mee te nemen in wijkuitvoeringsplannen die gemaakt (gaan) worden.

Groene Pint

De organisatie Groene Pint streeft erna om studentenverenigingen te vergroenen. Hiervoor wordt een wedstrijd georganiseerd. CNF en Ecomatters hebben ook in 2022 de deelnemende verenigingen voorzien van advies en waar mogelijk voorzien van een certificaat.

Financiële verantwoording

In 2022 is voor het realiseren van de stichtingsdoelstellingen met Ecomatters B.V. samengewerkt. Op basis van een onderliggende samenwerkingsovereenkomst zijn activiteiten uitgevoerd om het programma uit te voeren. Ecomatters B.V. heeft daarvoor op projectbasis gewerkt. Daarbij is ook een substantiële in-kind bijdrage geleverd vanuit Ecomatters B.V. zowel door het betalen van noodzakelijke kosten, als de inzet van uren.

Er zijn dit jaar meer inkomsten binnen gekomen uit certificaten. Het eigen kapitaal van de stichting is hierdoor verder uitgebouwd. De bestuurders van de stichting Climate Neutral Foundation ontvangen geen vergoeding of een vaste onkostenvergoeding voor hun bestuurstaken. De samenvatting van het financiële resultaat van de stichting over 2022 is hieronder weergegeven: (zie bijlage 2 voor volledige jaarrekening)

Baten	
Omzet 2022	€ 8.264,-
Totaal baten	€ 8.264,-
Lasten	
Beheer en organisatie	€ 5.212,-
Totaal lasten	€ 5.212,-
Resultaat 2022	€ 3.052,-

Activa	
Vlottende activa (debiteuren)	€ 3.384,-
Liquide middelen (rekening courant)	€ 11.394,-
Passiva	
Kortlopende schulden	€ 5.711,-
Kapitaal	€ 9.067,-

Conclusie en vooruitblik

CNF heeft in 2022 weer invulling gegeven aan de stichtingsdoestelling via het Klimaatgerust programma. Ook dit jaar zijn de gebruikers van vastgoed geïnformeerd over verduurzaming via onze sociale media, nieuwsbrieven, projecten en via het klimaatcertificaat. CNF heeft in 2022 het aantal certificaathouders zien teruglopen en de aanwas is beperkt. Gezien de onzekerheden in 2023 zal de komende tijd naar alle waarschijnlijkheden turbulent blijven. Hieruit ontstaat de vraag hoe het programma in 2023 en 2024 zal gaan ontwikkelen. Het bestuur maakt in 2023 een plan om hiernaar te kijken.

Tenslotte wil de stichting alle partijen bedanken waarmee prettig samengewerkt is in de afgelopen jaren.



Bijlage 1. Nieuwe certificaathouders 2022

Klimaat bewust certificaat (Brons)			
A.S.V. Dizkartes	Groningen	Horeca/ kantoor	
Klimaat efficiënt certificaat (Zilver)			
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	
Klimaat neutraal certificaat (Goud)			
UnScared Fitness	Utrecht	Dienstverlener	
Daniels Tandheelkunde	Enschede	Zorgverlener	
Fysiotherapie Binnenstad	Utrecht	Zorgverlener	

Bijlage 2: Jaarrekening

J A A R R E K E N I N G 2022

**Stichting Climate Neutral Foundation
p.a. Museumlaan 2
3581 HK Utrecht**

ViS administratie- en belastingadviezen

Aan het Bestuur
van Stichting Climate Neutral Foundation

Museumlaan 2
3581 HK Utrecht

Zeist, 15 mei 2023

Geachte Bestuur,

Ingevolge Uw opdracht en aan de hand van de door U verstrekte gegevens en nadere toelichting heb ik voor Uw stichting de balans per 31 december 2022 en de verlies- en winstrekening over het boekjaar 2022 samengesteld.

De stichting is opgericht op 28 november 2018.
Het jaar 2022 is het 4e volledige boekjaar.
In 2022 heeft de stichting een positief resultaat behaald van € 3.052,-.

Het positieve resultaat is toegevoegd aan het eigen vermogen.

Het vermogen per ultimo 2022 bedraagt na deze verrekening
€ 9.067,- positief

De jaarrekening 2022 omvat onderstaande overzichten:	biz
1. Balans per 31 december 2022	1
2. Verlies- en Winstrekening boekjaar 2022	2

Mét vriendelijke groet
D.C. Vis



BECONNUMMER 499985

NEPVEULAAN 70
3705 LE ZEIST

T 030-6992620
F 030-6992622
M 06-51866959

E dirk@dirkvis.nl
KvK UTRECHT 30136123
NL14 ABNA 0881 6539 69

STICHTING CLIMATE NEUTRAL FOUNDATION

1. BALANS PER

Alle bedragen in hele Euro's

ACTIVA:			PASSIVA:		
	31-12-2022	31-12-2021		31-12-2022	31-12-2021
Vaste Activa:			Eigen Vermogen:		
Inventaris	0	0	Kapitaal:	9.067	6.015
			Totaal Eigen Vermogen	9.067	6.015
Totaal vaste activa	0	0			
Vlottende Activa:					
Vorraden	0	0			
Debiteuren	3.384	4.709			
Totaal Vlottende Activa	3.384	4.709			
				0	0
Liquide Middelen:			Kortlopende Schulden en Transitoria:		
Bank rekening courant	11.394	6.553	Crediteuren	-	656
			Nog te betalen kosten	4.934	4.240
Totaal Liquide Middelen	11.394	6.553	Rekening courant ecomatters	0	0
			Omzetbelasting	777	351
			Totaal Kortlopende Schulden	5.711	5.247
TOTAAL ACTIVA	14.778	11.262	TOTAAL PASSIVA	14.778	11.262

STICHTING CLIMATE NEUTRAL FOUNDATION
2. VERLIES EN WINSTREKENING 2022

Alle bedragen in hele Euro's

	REALISATIE 2022
OPBRENGSTEN:	
Omzet exclusief omzetbelasting	8.264
TOTAAL OPBRENGSTEN:	8.264
KOSTEN:	
Bankkosten	121
Administratie en accountantskosten	384
Klimaatcompensatie	1.264
Uitvoering Projecten	3.400
Overige kosten	43
Totaal bedrijfslasten	5.212
TOTAAL KOSTEN	5.212
RESULTAAT	3.052